

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 4. TRAVNJA 2020. DO 4. SRPNJA 2020. GODINE

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St – 531/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza INNA d.o.o., OIB: 65574849018, Šmogorska cesta 43, Matulji

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

IMOVINA

187.000,00 kn

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura 187.000,00 kn

Iznos vrijednosti nekretnine utvrđen je ovosudnim Zaključkom o prodaji 14 St – 531/2017 – 34 od dana 25. veljače 2020. godine.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.
- Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Prodaju nekretnine provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Dana 24. ožujka 2020. godine Financijska agencija je objavila obavijest korisnicima sustava elektroničke javne dražbe da odgađa sve započete dražbe zbog okolnosti izazvanih pandemijom korona virusom (COVID 19).

Vezano za okolnosti izazvane pandemijom korona virusom (COVID 19). i s tim u vezi popuštanje mjera u izvještajnom razdoblju, nastavljeno je s postupcima prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima, obzirom da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i okolnosti koje bi ograničavale pojedine ponuditelje u elektroničkim javnim dražbama i utjecale na isto.

Datum i vrijeme početka nadmetanja u prodaji dužnikove nekretnine putem elektroničke javne dražbe određeno je za dan 6. kolovoza 2020. u 00:00:00.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin

U Matuljima, dana 9. srpnja 2020. godine